



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРОТОКОЛ №10**

**от 31.05.2024 г.**

Днес, 31.05.2024 г. от 09:00 часа в залата на Общински съвет - Алфатар се проведе извънредно заседание на Общински съвет - Алфатар.

**На заседанието присъстваха 10 общински съветници:** Елис Талят - Мустафа, Живка Великова, Ивелина Вълева, Ганка Недялкова, Петранка Славова, Иван Иванов, Ивайло Михайловски, Силвия Гроздева, Калоян Янков, Цветанка Стоянова.

Отсъства: Тижен Юсмен.

**От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха:** г-жа Красимира Колева – Славова - Директор д-я „СА”.

**Г-жа Елис Талят - Мустафа** – На основание чл.27, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, налице е необходимият кворум и Общински съвет може да взема законни решения. Откривам заседанието на Общински съвет – Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №09 от 29.05.2024 г. е свикано днешното заседание на Общински съвет – Алфатар.

**Елис Талят - Мустафа** – Всички имате материали и проект на дневния ред за днешното заседание. Имаме две допълнителни докладни записки, които са Ви предоставени своевременно на ел. поща и на хартия. Разгледани са на заседание на постоянни комисии. Трябва да решите дали да бъдат включени и под каква точка в дневния ред:

– Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с.Кутловица за стопанската 2023 – 2024 г.

– Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на с.Бистра и с.Васил Левски за стопанската 2023 – 2024 г.

**Предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:**

**Т.3.** Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с.Кутловица за стопанската 2023 – 2024 г.

**Т.4.** Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на с.Бистра и с.Васил Левски за стопанската 2023 – 2024 г.

Процедура за гласуване:

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>отсъства</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

Общински съвет взе следното:

**РЕШЕНИЕ №082**

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

**Т.3.** Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с.Кутловица за стопанската 2023 – 2024 г.

**Т.4.** Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на с.Бистра и с.Васил Левски за стопанската 2023 – 2024 г.

### **ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:**

1. Свикване на Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация „ООД – гр.Силистра на 05.06.2024 г. от 10:00 ч.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
2. Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на гр.Алфатар и с.Алеково за стопанската 2023 – 2024 г.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
3. Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с.Кутловица за стопанската 2023 – 2024 г.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
4. Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на с.Бистра и с.Васил Левски за стопанската 2023 – 2024 г.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
5. Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

Гласуване на дневен ред:

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>отсъства</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

Общински съвет взе следното:

## РЕШЕНИЕ №083

### ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Свикване на Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация „ ООД – гр.Силистра на 05.06.2024 г. от 10:00 ч.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
2. Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на гр.Алфатар и с.Алеково за стопанската 2023 – 2024 г.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
3. Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с.Кутловица за стопанската 2023 – 2024 г.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
4. Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на с.Бистра и с.Васил Левски за стопанската 2023 – 2024 г.  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
5. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**Елис Талят-Мустафа** - Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.

**ТОЧКА ПЪРВА:** Свикване на Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация „ ООД – гр.Силистра на 05.06.2024 г. от 10:00 ч.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл. 15, т.1, т.3-4 и т. 8 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Алфатар в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участие на общината в граждански дружества, за сключване на договор за съвместна дейност, във връзка с Решение №11, т.1-2 по протокол №3/18.12.2023 г., предлагам Общински съвет – Алфатар да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ №084

1. Определя д-р Янка Стоянова Господинова – Кмет на Община Алфатар за представител на Община Алфатар, в редовно, присъствено, общо събрание на Асоциация по ВиК-Силистра на обособена територия, обслужвана от „ВиК” ООД Силистра, което ще се проведе на **05.06.2024 г. от 10:00 часа**, а при невъзможност за участие определя Елис Бюрхан Талят-Мустафа – председател на ОбС Алфатар.

2. Представителят на общината да изрази позицията на Община Алфатар по предварително обявения дневен ред с писмо с Изх.№БХ 30-1/13.05.2024 г. и писмо с Изх.№БХ 30-2/20.05.2024 г. на инж. Валерий Маринов в качеството му на управител на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Силистра като гласува, както следва:

2.1. По първа точка от дневния ред - „За” Одобрява увеличаване на капитала на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Силистра от 192 410,00 (сто деветдесет и две хиляди четиристотин и десет) лева на 8 363 000,00 (осем милиона триста шестдесет и три хиляди) лева.

2.3. По втора точка от дневния ред - „За” Взема решение за даване на съгласие новите дялове на стойност 8 170 590,00 (осем милиона сто и седемдесет хиляди петстотин и деветдесет) лева, разпределени в 817 590 дяла по 10 (десет) лева на всеки един да бъдат придобити, записани и изцяло платени от „Българския ВиК холдинг“ ЕАД по номиналната им стойност в банкова сметка на „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Силистра.

2.4. По трета точка от дневния ред - „За” Взема решение общият размер на капитала на „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Силистра след увеличението става 8 363 000,00 (осем милиона триста шестдесет и три хиляди) лева, представляващ 836 300 дяла по 10,00 лева всеки един, разпределен както следва:

Съдружник	Брой дялове	Капитал /лв./	Капитал, %
БВиК ЕАД	826 872	8 268 720,00	98,95%
Община Силистра	4 233	42 330,00	0,51%
Община Дулово	1 924	19 240,00	0,23%
Община Тутракан	1 347	13 470,00	0,16%
Община Главиница	962	9 620,00	0,12%
Община Кайнарджа	385	3 850,00	0,05%
Община Ситово	385	3 850,00	0,05%
Община Алфатар	192	1 920,00	0,02%
	<b>836 300</b>	<b>8 363 000,00</b>	<b>100%</b>

2.5. По четвърта точка от дневния ред - „За” Взема решение за изменение на дружествения договор на Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Силистра с отразена промяна в чл.11 в следния смисъл:

Чл.11, ал.1 „Основният капитал на Дружеството е в размер на 8 363 000,00 (осем милиона триста шестдесет и три хиляди) лева. Той се състои от 836 300 (осемстотин тридесет и шест хиляди и триста) дяла по 10,00 лева всеки.“

Чл.11, ал.2, тире първо се изменя така: „Българския ВиК Холдинг ЕАД, гр. София – 826 872

(осемстотин двадесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и два) дяла на стойност 8 268 720,00.

2.6. По пета точка от дневния ред - „За” Взема решение паричните средства от увеличението в размер на 8 170 590,00 (осем милиона сто и седемдесет хиляди петстотин и деветдесет) лева, да бъдат използвани за индексации по договори, както следва:

- №00513-2020-0007-01/06.10.2020 г. с изпълнител „Елит Вик Силистра“ ДЗЗД – допълнителна индексация в размер на 1 346 127 лв. без ДДС;

- №00513-2020-0007-02/08.10.2020 г. с изпълнител „КВ Силистра 2020“ ДЗЗД – допълнителна индексация в размер на 2 647 120 лв. без ДДС;

- №00513-2020-0007-03/08.10.2020 г. с изпълнител „КВ Силистра 2020“ ДЗЗД – допълнителна индексация в размер на 2 495 073 лв. без ДДС;
- №00513-2020-0009/02.11.2020 г. с изпълнител „Евроинженеринг 2020“ ДЗЗД – допълнителна индексация в размер на 857 948 лв. без ДДС;
- №00513-2020-0010/12.10.2020 г. с изпълнител „КВ Доростол 2020“ ДЗЗД – допълнителна индексация в размер на 824 322 лв. без ДДС.

2.7. По шеста точка от дневния ред - „За“ Взема решение относно даване на съгласие за кандидатстване и сключване на договор за отпускане на оборотен заем от Български ВиК Холдинг – финансиране на ДДС с многократно усвояване и възстановяване по договори за индексации, както следва:

- №00513-2020-0007-01/06.10.2020 г. с изпълнител „Елит Вик Силистра“ ДЗЗД – допълнителна индексация в размер на 1 346 127 лв. без ДДС;
- №00513-2020-0007-02/08.10.2020 г. с изпълнител „КВ Силистра 2020“ ДЗЗД – допълнителна индексация в размер на 2 647 120 лв. без ДДС;
- №00513-2020-0007-03/08.10.2020 г. с изпълнител „КВ Силистра 2020“ ДЗЗД – допълнителна индексация в размер на 2 495 073 лв. без ДДС;
- №00513-2020-0009/02.11.2020 г. с изпълнител „Евроинженеринг 2020“ ДЗЗД – допълнителна индексация в размер на 857 948 лв. без ДДС;
- №00513-2020-0010/12.10.2020 г. с изпълнител „КВ Доростол 2020“ ДЗЗД – допълнителна индексация в размер на 824 322 лв. без ДДС:

Размерът на заема е 1 634 118, 00 лв. и срок на погасяване 6 месеца.

3. На основание чл. 60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението с цел да се защитят важни обществени интереси.

**ГЛАСУВАНЕ: „за“ – 8 „против“ – 0 „въздържали се“ – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>отсъства</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>–</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>–</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ВТОРА:** Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на гр.Алфатар и с.Алеково за стопанската 2023 – 2024 г.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За“.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1-2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.6, т.5, във връзка с чл. 37в, ал. 16 и чл. 37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 75б от ППЗСПЗЗ, чл.83 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, заповеди на директора на ОД „Земеделие” гр.Силистра за определяне разпределението на масивите за ползване №РД-04-81-11/27.05.2024 г. в землището на гр. Алфатар и № РД 04-91/ 22.05.2024 г. землището на с. Алеково, искане до ОбС Алфатар от Директора на ОД ”Земеделие” гр.Силистра за предоставяне на имотите-полски пътища, включени в масивите за ползване с изх. № РД-12-02-487/ 28.05.2024 г. в землището на гр.Алфатар и искане с изх. № РД-12-02-493/28.05.2024 г. за землището на с.Алеково с приложени регистри на полските пътища, включени в масивите за ползване за землището на гр.Алфатар и с.Алеково през 2023-2024 г. и заявления от ползвателите до председателя на комисията по чл.37, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за предоставяне на полските пътища, които попадат в масивите им за ползване в землището на гр.Алфатар и с. Алеково, и във връзка със средното годишно рентно плащане за 2022 г., определено от ОДЗ Силистра през януари 2023 г., /по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ/, предлагам Общински съвет Алфатар да приеме следното:

## **РЕШЕНИЕ №085**

1. Допълва програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 г., приета с решение №046 по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар в раздел II, т.2 Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем/аренда и за безвъзмездно управление, в т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем/аренда – се извършва допълнение на т.2.5.2.

**Т.2.5.2. /Доп./ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ – ПОЛСКИ ПЪТИЩА по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които могат да се предоставят под наем по искане на ползвателите, в чиито масиви попадат, в съответствие със заповед на директора на ОД „Земеделие” по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на имотите за ползване в съответното землище през стопанската 2023-2024 г., съгласно:**

- **Приложение № 3** - Регистър на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2023 - 2024 г. за землище гр. Алфатар – обща площ на полските пътища, предвидени за предоставяне: 1081,112 (Хиляда осемдесет и един дка, сто и дванадесет кв.м) дка.

- **Приложение № 4** - Регистър на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2023 - 2024 г. за землище с. Алеково – обща площ на полските пътища, предвидени за предоставяне: 106,284 (Сто и шест дка, двеста и осемдесет и четири кв.м.) дка.

2. Дава съгласие полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землищата на гр. Алфатар и с. Алеково за стопанската 2023-2024 г., да бъдат предоставени /без търг или конкурс/ на ползвателите на съответните масиви, съгласно регистър на имотите, полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на гр. Алфатар и с. Алеково. За ползването на имотите да се заплаща цена в размер на средното годишно рентно плащане за имоти с НТП Нива за 2022 г., определено по реда на § 2е от ДР на ЗСПЗ, както следва:

- за землище гр. Алфатар - 61,00 (Шестдесет и един) лева за един декар;
- за землище с. Алеково - 61,00 (Шестдесет и един) лева за един декар;

3. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т.1-2 със следните мотиви: защита на важни обществени интереси – чрез отдаването на полски пътища ще се генерират приходи в общинския бюджет за изпълнение на приоритетни дейности; защита на частни интереси - на ползвателите на полски пътища, които чрез сключване на договори ще придобият правно основание за очертаване на имотите в ИСАК и за получаване на субсидия за ползвана площ.

4. Възлага на Кмета на община Алфатар в 7-дневен срок от влизане в сила на решението по т.1-2 да издаде заповеди за определяне на реда за предоставяне на имотите и за сключване на договори с ползвателите на полските пътища в землищата на гр. Алфатар и с. Алеково за срок от 1 (една ) година - стопанската 2023-2024 г., които да се обявяват на населението чрез публикуване на интернет страницата на Община Алфатар и поставяне на табла за информация пред общината и кметство Алеково.

5. В едномесечен срок, след издаване на заповедите по т.4, ползвателите на полски пътища в землището на гр. Алфатар и с. Алеково следва да внесат по банковата сметка на общината наем за ползване на имотите, при условията на т.2, и да сключат договори с кмета на община Алфатар.

6. Ползвателите на полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно изискванията на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, което следва да е разписано в договорите за предоставяне.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>отсъства</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ТРЕТА:** Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с.Кутловица за стопанската 2023 – 2024 г.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1-2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.6, т.5, във връзка с чл. 37в, ал. 16 и чл. 37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 75б от ППЗСПЗЗ, чл.83 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, заповед №РД-04-99-3/29.05.2024 г. на директора на ОД „Земеделие” гр. Силистра е определено разпределението на масивите за ползване в землището на с. Кутловица, писмо до ОбС Алфатар от Директора на ОД ”Земеделие” гр.Силистра с изх. № РД-12-02-506/30.05.2024 г., с искане за предоставяне на имотите-полски пътища, включени в масивите за ползване в землището с.Кутловица, към което е приложен регистър на полските пътища, включени в масивите за ползване в землището на с. Кутловица през 2023-2024 г. и заявления от ползвателите до председателя на комисията по чл.37, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за предоставяне на полските пътища, които попадат в масивите им, и във връзка със средното годишно рентно плащане за 2022 г., определено от ОДЗ Силистра през януари 2023 г., /по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ/, предлагам Общински съвет Алфатар да приеме следното:

## **РЕШЕНИЕ №086**

1. Допълва програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 г., приета с решение №046 по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар в раздел II, т.2 Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем/аренда и за безвъзмездно управление, в т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем/аренда – се извършва допълнение на т.2.5.2.

**Т.2.5.2. /Доп./ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ – ПОЛСКИ ПЪТИЩА по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които могат да се предоставят под наем по искане на ползвателите, в чиито масиви попадат, в съответствие със заповед на директора на ОД „Земеделие” по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на имотите за ползване в съответното землище през стопанската 2023-2024 г., съгласно:**

**- Приложение № 3 - Регистър на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2023-2024 г. за землище с. Кутловица – обща площ на полските пътища, предвидени за предоставяне: 69,615 (Шестдесет и девет дка, шестстотин и петнадесет кв.м) дка**

2.Дава съгласие полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землището на с. Кутловица за стопанската 2023-2024 г., да бъдат предоставени /без търг или конкурс/ на ползвателите на съответните масиви, съгласно регистър на имотите, полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с. Кутловица. За ползването на имотите да се заплаща цена в размер на средното годишно рентно плащане за имоти с НТП Нива за 2022 г., определено по реда на§ 2е от ДР на ЗСПЗ, както следва:

**- 68,00 (Шестдесет и осем) лева за един декар.**



3. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т.1-2 със следните мотиви: защита на важни обществени интереси – чрез отдаването на полски пътища ще се генерират приходи в общинския бюджет за изпълнение на приоритетни дейности; защита на частни интереси - на ползвателите на полски пътища, които чрез сключване на договори ще придобият правно основание за очертаване на имотите в ИСАК и за получаване на субсидия за ползвана площ.

4. Възлага на Кмета на община Алфатар в 7-дневен срок от влизане в сила на решението по т.1-2 да издаде заповед за определяне на реда за предоставяне на имотите и за сключване на договори с ползвателите на полски пътища в землището на с. Кутловица за срок от 1 (една) година - стопанската 2023-2024 г. Заповедта да се обяви на населението чрез публикуване на интернет страницата на Община Алфатар и поставяне на табла за информация пред общината и кметство с. Кутловица.

5. В едномесечен срок, след издаване на заповедта по т.4, ползвателите на полски пътища в землището на с. Кутловица следва да внесат по банковата сметка на общината наем за ползване на имотите, при условията на т.2, и да сключат договори с кмета на община Алфатар.

6. Ползвателите на полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно изискванията на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, което следва да е разписано в договорите за предоставяне.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>отсъства</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** Предоставяне под наем на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на с.Бистра и с.Васил Левски за стопанската 2023 – 2024 г.

**Елис Талят-Мустафа** - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и

**следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1-2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.6, т.5, във връзка с чл. 37в, ал. 16 и чл. 37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 75б от ППЗСПЗЗ, чл.83 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, заповеди на директора на ОД „Земеделие” гр.Силистра за определяне разпределението на масивите за ползване №РД-04-96-1/31.05.2024 г. в землището на с.Бистра и № РД 04-62-1/31.05.2024 г. землището на с. Васил Левски, искане до ОбС Алфатар от Директора на ОД ”Земеделие” гр.Силистра за предоставяне на имотите-полски пътища, включени в масивите за ползване с изх. № РД-12-02-506-1/31.05.2024 г. за землището на с. Бистра и с. Васил Левски, за предоставяне на имотите – полски пътища, включени в масивите за ползване с приложени регистри на полските пътища, включени в масивите за ползване за землището на с. Бистра и с. Васил Левски през 2023-2024 г. и заявления от ползвателите до председателя на комисията по чл.37, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за предоставяне на полските пътища, които попадат в масивите им за ползване в землището на с. Бистра и с. Васил Левски и във връзка със средното годишно рентно плащане за 2022 г., определено от ОДЗ Силистра през януари 2023 г., /по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ/, предлагам Общински съвет Алфатар да приеме следното:

### **РЕШЕНИЕ №087**

1. Допълва програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 г., приета с решение №046 по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар в раздел II, т.2 Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем/аренда и за безвъзмездно управление, в т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем/аренда – се извършва допълнение на т.2.5.2.

**Т.2.5.2. /Доп./ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ – ПОЛСКИ ПЪТИЩА по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които могат да се предоставят под наем по искане на ползвателите, в чиито масиви попадат, в съответствие със заповед на директора на ОД „Земеделие” по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на имотите за ползване в съответното землище през стопанската 2023-2024 г., съгласно:**

- **Приложение № 3** - Регистър на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2023 - 2024 г. за землище с. Бистра – обща площ на полските пътища, предвидени за предоставяне: 80,873 (Осемдесет дка, осемстотин седемдесет и три кв.м.) дка.

- **Приложение № 4** - Регистър на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2023 - 2024 г. за землище с. Васил Левски – обща площ на полските пътища, предвидени за предоставяне: 139,427 (Сто тридесет и девет дка, четиристотин двадесет и седем кв.м.) дка.

2. Дава съгласие полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землищата на с. Бистра и с. Васил Левски за стопанската 2023-2024 г., да бъдат

предоставени /без търг или конкурс/ на ползвателите на съответните масиви, съгласно регистър на имотите, полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с. Бистра и с. Васил Левски. За ползването на имотите да се заплаща цена в размер на средното годишно рентно плащане за имоти с НТП Нива за 2022 г., определено по реда на § 2е от ДР на ЗСПЗ, както следва:

- за землище с. Бистра - 53,00 (Петдесет и три) лева за един декар;
- за землище с. Васил Левски - 74,00 (Седемдесет и четири) лева за един декар;

3. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т.1-2 със следните мотиви: защита на важни обществени интереси – чрез отдаването на полски пътища ще се генерират приходи в общинския бюджет за изпълнение на приоритетни дейности; защита на частни интереси - на ползвателите на полски пътища, които чрез сключване на договори ще придобият правно основание за очертаване на имотите в ИСАК и за получаване на субсидия за ползвана площ.

4. Възлага на Кмета на община Алфатар в 7-дневен срок от влизане в сила на решението по т.1-2 да издаде заповеди за определяне на реда за предоставяне на имотите и за сключване на договори с ползвателите на полските пътища в землищата на с. Бистра и с. Васил Левски за срок от 1 (една ) година - стопанската 2023-2024 г., които да се обявяват на населението чрез публикуване на интернет страницата на Община Алфатар и поставяне на табла за информация пред общината, кметство с. Бистра и кметско наместничество с. Васил Левски.

5. В едномесечен срок, след издаване на заповедите по т.4, ползвателите на полски пътища в землището на с. Бистра и с. Васил Левски следва да внесат по банковата сметка на общината наем за ползване на имотите, при условията на т.2, и да сключат договори с кмета на община Алфатар.

6. Ползвателите на полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно изискванията на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, което следва да е разписано в договорите за предоставяне.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Галят - Мустафа</b>	–	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	за	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>отсъства</b>
<b>Живка Великова</b>	за	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	за	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	за	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	за		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ПЕТА:** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 09:15 часа.**